



Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej  
Wrocław Agglomerational Development Agency

pl. Solny 14  
50-062 Wrocław

araw@araw.pl  
www.araw.pl

tel. + 48 71 783 53 10  
fax + 48 71 783 53 11

Wrocław, dnia 09 lipca 2021 r.

**Zamawiający:**

Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA  
Plac Solny 14  
50-062 Wrocław

**Znak sprawy:** ZP/TP/2/2021/BSP

**MODYFIKACJA NR 1**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zmianami) dalej Pzp, którego przedmiotem jest przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia budynku przy pl. Solnym 14, 50-062 Wrocław – część A.

Zgodnie z art. 286 ust. 1 oraz ust. 3 Pzp Zamawiający dokonuje:

**1) zmiany (modyfikacji) zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie dotyczącym:**

**a) postanowień §4 ust. 4.6. - 4.10. (Wynagrodzenie wykonawcy) projektu umowy stanowiącego jednocześnie załącznik nr 6 do SWZ, które otrzymują następujące brzmienie:**

4.6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.

4.7. Zakres prac (robót) podlegający fakturowaniu częściowemu:

4.7.1. Roboty dachowe – p. I.1 TES;

4.7.2. Stych – p. I.2 TES z wyłączeniem malowania i wykończenia posadzki;

4.7.3. Malowanie i wykończenie posadzek z zakresu STRYCH (poz. I.2 TES), roboty porządkowe, roboty instalacyjne i roboty elektryczne – odpowiednio punkty 3, 4 i 5 TES;

4.7.4. Zakres VII – zgodnie z TES;

4.8. Po zakończeniu realizacji części/całości przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru część/całość przedmiot umowy oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac (wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości).

- 4.9. Zakres prac (robót) podlegający fakturowaniu końcowemu: Zakres VIII – zgodnie z TES.
- 4.10. Po zatwierdzeniu przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru:
- 4.10.1. częściowego obejmującego zakres i wartość wykonanych robót częściowych przedmiotu umowy, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie prac (robót) wskazanych w ust. 4.7;
- 4.10.2. końcowego, wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie prac (roboty) wskazanej w ust. 4.9. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
- b) postanowień §7 ust. 7.2. (Odbiór przedmiotu umowy) projektu umowy stanowiącego jednocześnie załącznik nr 6 do SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:
- 7.2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru po potwierdzeniu, że przedmiot umowy osiągnął gotowość do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru częściowego albo końcowego (*w zależności od zakresu prac obejmowanych odbiorem*) przedmiotu Umowy stanowiący załącznik nr 11 do umowy (wzór), zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
- c) załącznika nr 11 do projektu umowy stanowiącego jednocześnie załącznik nr 6 do SWZ, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego pisma.

**2) przedłużenia terminu składania oraz zmiany terminu otwarcia ofert tj.:**

- a) Nowy termin składania ofert Zamawiający ustala na dzień 15.07.2021 r. do godz. 11:00,
- b) Nowy termin otwarcia ofert Zamawiający ustala na dzień 15.07.2021 r. godz. 12:00.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż analogicznie do zmiany terminu składania i otwarcia ofert zmianie ulega również:

- Termin dotyczący wniesienia wadium (Rozdział X pkt 10.4. SWZ), który po dokonanej zmianie otrzymuje następujące brzmienie: „Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 15.07.2021 r., do godz. 11:00,
- Termin związania ofertą (Rozdział XI pkt 11.1. SWZ), który po dokonanej zmianie otrzymuje następujące brzmienie: „Wykonawcy będą związani złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia 15.07.2021 r. do dnia 13.08.2021 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”.



Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej  
Wrocław Agglomerat on Development Agency

pl. Solny 14  
50-062 Wrocław

araw@araw.pl  
www.araw.pl

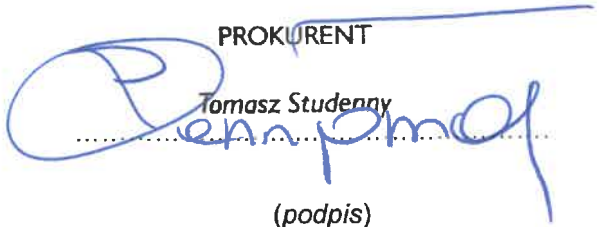
tel. + 48 71 783 53 10  
fax + 48 71 783 53 11

W załączeniu:

- zmodyfikowany projekt umowy stanowiący *załącznik nr 6 do SWZ*,
- zmodyfikowany protokół odbioru (wzór) stanowiący *załącznik nr 11 do projektu umowy*.


W/w wyjaśnienia powodują zmianę treści ogłoszenia.

PROKURENT



.....  
Tomasz Studenny  
.....  
(podpis)

Specjalista ds. zamówień publicznych



Mieszko B. Leszczyński



Umowa nr .....  
z dnia ..... - ..... - 2021 roku

zawarta we Wrocławiu pomiędzy:

**Agencją Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej Spółka Akcyjna** z siedzibą we Wrocławiu, pl. Solny 14, 50-062 Wrocław, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego przechowuje dokumentację spółki, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 248319, NIP: 8971710346, kapitał zakładowy w wysokości 32 090 990,00 zł wpłacony w całości, którą reprezentuje:

**Pani Magdalena Okulowska – Prezes Zarządu**

w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

.....

w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019), zwanej dalej „ustawą Pzp”, pn. Przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia budynku przy pl. Solnym 14, 50-062 Wrocław] – część A, znak sprawy: [ZP/TP/2/2021/BSP], o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

- 1.1. Przedmiotem umowy jest „**Przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia budynku przy pl. Solnym 14, 50-062 Wrocław – część A**” w budynku stanowiącym siedzibę Zamawiającego.
- 1.2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w:
  - 1.2.1. Projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
  - 1.2.2. Projektach wykonawczych stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
  - 1.2.3. Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla [robót budowlanych, instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnej (klimatyzacji)], stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
  - 1.2.4. Ofercie wykonawcy stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
  - 1.2.5. Tabeli elementów scalonych (dla etapu I, etapu VII oraz etapu VIII) stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej umowy;
  - 1.2.6. Specyfikacji technicznej przedmiotu zamówienia – w zakresie urządzeń klimatyzacyjnych stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszej umowy;
- 1.3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona (zrealizuje) w terminie .... dni od daty zawarcia umowy [zgodnie z deklaracją (terminem wykonania) złożoną w ofercie (formularzu ofertowym)].
- 1.4. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

## § 2

### Obowiązki wykonawcy

- 2.1. Wykonawca potwierdza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz treści SWZ, osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy będą zatrudnione przez Wykonawcę i podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Postanowienie to nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020, poz. 1333).
- 2.2. Wykaz osób potwierdzający zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy. Wykaz zawiera: imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu, datę zawarcia umowy o pracę oraz okres, na jaki została zawarta, a także określenie pracodawcy (nazwa i adres). Wybrany wykonawca zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy, do przedłożenia Zamawiającemu ww. wykazu.
- 2.3. Jakiegokolwiek inne dane osobowe (w szczególności PESEL, adres pracownika), znajdujące się w dokumentach przekazywanych Zamawiającemu, muszą być zanonimizowane.
- 2.4. Zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy.
- 2.5. Zamawiający, w trakcie realizacji umowy, ma prawo do dokonywania czynności kontrolnych dotyczących osób zatrudnionych, o których mowa w ust. 2.1., polegających na:
  - 2.5.1. żądaniu od Wykonawcy złożenia, w terminie 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania żądania, dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.1.;
  - 2.5.2. przeprowadzaniu kontroli i oceny złożonych przez Wykonawcę oświadczeń, dokumentów i dowodów;
  - 2.5.3. prawie zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy w sprawie kontroli zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób świadczących zamówienie, w przypadku wątpliwości, co do prawdziwości złożonych oświadczeń, dokumentów i dowodów.
- 2.6. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń bądź dokumentów lub złożenia oświadczeń bądź dokumentów niezyciujących zadość wymaganiom określonym w niniejszej umowie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
- 2.7. Niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2.1., Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
- 2.8. Do zadań Wykonawcy należeć będzie ponadto:
  - 2.8.1. przeszkolenie wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników z zakresu obsługi i eksploatacji systemu klimatyzacji nie później niż w przeddzień podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 umowy.
- 2.9. W zakresie realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 2.9.1. wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie dokumentacji projektowej, STWiORB [dla robót budowlanych, instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnej (klimatyzacji)], Tabeli elementów scalonych (dla etapu I, etapu VII oraz etapu VIII), Specyfikacji Warunków Zamówienia i złożonej oferty Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
  - 2.9.2. protokolarnego przejęcia terenu budowy w uzgodnionym przez Strony terminie oraz prowadzenia dokumentacji budowy w zakresie wymaganym przez odpowiednie przepisy;
  - 2.9.3. wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń zapewnionych przez Wykonawcę, spełniających wymagania określone w obowiązujących przepisach;
  - 2.9.4. organizacji robót prowadzonych w obiekcie czynnym, w tym transportu materiałów i urządzeń w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu, zgodnie z zapisami SWZ;

- 2.9.5. wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności Zamawiającego i innych podmiotów znajdujących się w siedzibie Zamawiającego w tym w sposób wykluczający utratę przez Zamawiającego gwarancji za ZSOB, zgodnie z postanowieniami SWZ; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność, a w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę nastąpi utrata gwarancji udzielonej Zamawiającemu na ZSOB Wykonawca naprawi wszelkie związane w tym szkody;
- 2.9.6. zapewnienia bieżącego usuwania odpadów budowlanych, utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i utylizacji odpadów i przekazania go Zamawiającemu, przed odbiorem robót;
- 2.9.7. przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż;
- 2.9.8. sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz przekazania jej Zamawiającemu nadziej zgłoszenia gotowości do odbioru robót wraz z wymaganymi prawem certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie.
- 2.10. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) zgodnie z warunkami postawionymi w SWZ. Polisa ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną za szkody związane z realizacją robót objętych niniejszą Umową przez Wykonawcę i jego podwykonawców oraz obejmuje okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy plus jeden miesiąc. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem jej opłacenia stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
- 2.11. Jeżeli przedłożona polisa utraci ważność w okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nieprzekraczającym 2 dni roboczych przed upływem ważności dotychczasowej polisy.
- 2.12. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego stanowiącą załącznik nr 10 do niniejszej umowy.

### § 3

#### Zobowiązania Zamawiającego

- 3.1. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 3.1.1. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę, w terminie do 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
- 3.1.2. w przypadku zauważenia uszkodzeń – niezwłocznego zgłoszenia ich Zamawiającemu oraz sporządzenia w jego obecności stosownych protokołów;
- 3.1.3. rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego.
- 3.2. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy, (w formie pisemnej na adres siedziby/ korespondencyjny Wykonawcy), dokonania zmian niezbędnych do wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
- 3.2.1. wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej i STWiORB [robót budowlanych, instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnej (klimatyzacji)] lub zasad wiedzy technicznej;
- 3.2.2. pominięcia robót, które podczas wykonywania robót stały się zbędne.
- 3.3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 3.2. osoby, o których mowa w § 5 ust. 5.1. i 5.4. sporządzą protokół, który po dokonaniu zatwierdzenia przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
- 3.4. Wykonanie robót wynikających (opisanych) z ust. 3.2 nie skutkuje zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 4.1.

- 3.5. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 3.2, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3.3 lub wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp lub samowolne dokonanie wprowadzenia zmian w robotach objętych przedmiotem umowy, wyłącza uprawnienie Wykonawcy związane z jakimkolwiek dochodzeniem roszczenia w tym zakresie.
- 3.6. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i nadzór autorski.

#### § 4

##### Wynagrodzenie wykonawcy

- 4.1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 1.1., wynosi brutto .....złotych (słownie: .....złotych).
- 4.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4.1. uwzględnia w szczególności koszty:
  - 4.2.1. zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1.1, ich magazynowania i transportu na teren budowy/objektu;
  - 4.2.2. robocizny bezpośredniej i pracy;
  - 4.2.3. sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych;
  - 4.2.4. pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka;
  - 4.2.5. inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt robót przygotowawczych i porządkowych, wywozu odpadów, utylizacji, wykonania testów, pomiarów i badań;
  - 4.2.6. sporządzenia dokumentacji powykonawczej, której zakres został podany w STWiORB,
  - 4.2.7. pozostałe opłaty związane z wykonaniem robót, w tym podatek VAT,
  - 4.2.8. koszt przeszkolenia pracowników Zamawiającego, o którym mowa w § 2 pkt 2.8.1.,
  - 4.2.9. koszt udzielonej rękojmi i gwarancji,
  - 4.2.10. koszty serwisów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi oraz koszt obowiązkowego przeglądu gwarancyjnego przed upływem okresu gwarancji.
- 4.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4.1. obejmuje wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o projekt wykonawczy, oględziny własne terenu budowy, obowiązujące przepisy, fachową wiedzę oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 4.4. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w ciągu **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i rachunkowym faktury za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 4.5. Strony za dzień zapłaty wskazują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
- 4.6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
- 4.7. Zakres prac (robót) podlegający fakturowaniu częściowemu:
  - 4.7.1. Roboty dachowe – p. I.1 TES;
  - 4.7.2. Stych – p. I.2 TES z wyłączeniem malowania i wykończenia posadzki;
  - 4.7.3. Malowanie i wykończenie posadzek z zakresu STRYCH (poz. I.2 TES), roboty porządkowe, roboty instalacyjne i roboty elektryczne – odpowiednio punkty 3, 4 i 5 TES;
  - 4.7.4. Zakres VII – zgodnie z TES;
- 4.8. Po zakończeniu realizacji części/całości przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru część/całość przedmiot umowy oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac (wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości).





- 4.9. Zakres prac (robót) podlegający fakturowaniu końcowemu: Zakres VIII – zgodnie z TES.
- 4.10. Po zatwierdzeniu przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru:
- 4.10.1. częściowego obejmującego zakres i wartość wykonanych robót częściowych przedmiotu umowy, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie prac (robót) wskazanych w ust. 4.7;
- 4.10.2. końcowego, wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie prac (roboty) wskazanej w ust. 4.9. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
- 4.11. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej Umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
- 4.12. Wykonawca będzie składał fakturę VAT drogą elektroniczną na adres mailowy: [araw@araw.pl](mailto:araw@araw.pl), lub drogą pocztową na adres siedziby Zamawiającego.
- 4.13. Zamawiający dopuszcza przyjmowanie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem platformy dostępnej pod adresem <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>, adres PEF: NIP 8971710346.
- 4.14. Fakturę VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:  
**Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej**  
**Plac Solny 14**  
**50-062 Wrocław**  
**NIP: 8971710346**
- 4.15. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021, poz. 685), ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmu podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury w sposób prawidłowy. W wypadku wstrzymania się z płatnością z przyczyn opisanych powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w płatności.

## § 5

### Nadzór robót budowlanych

- 5.1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie:
- 5.1.1. **branży budowlanej:**  
Andrzej Wawrzyniak, nr tel. 602 105 163 e-mail: [andrzej.wawrzyniak@biw.wroclaw.pl](mailto:andrzej.wawrzyniak@biw.wroclaw.pl)
- 5.1.2. **branży instalacyjnej:**  
Marek Halicki, nr tel. 603 940 005 e-mail: [marek.halicki@interia.eu](mailto:marek.halicki@interia.eu)
- 5.1.3. **branży elektrycznej:**  
Wojciech Ficoń, nr tel. 509 599 303 e-mail: [ficonwojciech@gmail.com](mailto:ficonwojciech@gmail.com)
- 5.2. Inspektor nadzoru jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z umową, do odbioru robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót.
- 5.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

5.4. Wykonawca ustanawia:

5.4.1. kierownika budowy w osobie: ....., nr tel. .... e-mail: ....., posiadającej(-go) uprawnienia budowlane **do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej** nr ..... wydane w dniu ..... przez .....

5.4.2. kierownika robót w osobie: ....., nr tel. .... e-mail: ....., posiadającej(-go) uprawnienia budowlane **w specjalności instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** nr ..... wydane w dniu ..... przez .....

5.4.3. kierownika robót w osobie: ....., nr tel. .... e-mail: ....., posiadającej(-go) uprawnienia budowlane **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, nr ..... wydane w dniu ..... przez .....

zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

- 5.5. Kierownik budowy lub kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
- 5.6. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub kierowników robót na inną osobę o uprawnieniach i kwalifikacjach co najmniej równym uprawnieniom i kwalifikacjom wymaganym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do dnia zawarcia umowy, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w niniejszej umowie, a w szczególności niniejszym paragrafie.
- 5.7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub kierownika robót, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej uprawnienia i kwalifikacje, o których mowa w ust. 5.6. niniejszego paragrafu.
- 5.8. Zmiana osób wskazanych w ust. 5.1. i 5.4. wymaga aneksu do umowy.

## § 6

### Gwarancja i rękojmia

6.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:

6.1.1. \_\_\_\_ miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w zakresie wykonanych robót budowlanych oraz;

6.1.2. \_\_\_\_ miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w zakresie dostarczonych urządzeń klimatyzacyjnych.

Termin gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.

6.2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad w wykonanych robotach lub zamontowanych urządzeniach klimatyzacyjnych, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia/naprawienia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 4 dni robocze, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego reklamacji drogą elektroniczną na adres mailowy: .....

6.3. W przypadku przekroczenia o co najmniej 1 (jeden) dzień roboczy terminu, o którym mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu podmiotowi. Kosztem wykonania robót/naprawy urządzenia klimatyzacyjnego obciążony zostanie Wykonawca.



- 6.4. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty gwarancji, o której mowa w ust. 6.1.
- 6.5. Po drugiej naprawie tego samego elementu urządzenia, jeżeli nadal wykazuje ono wady, Wykonawca wymieni ten element urządzenia lub urządzenie na nowe, wolne od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w reklamacji. Postanowienie ust. 6.1. i 6.4.-6.5. stosuje się odpowiednio.
- 6.6. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do przeprowadzenia, przed i po każdym sezonie letnim, bezpłatnego serwisu gwarancyjnego systemu klimatyzacji (m.in. sprawdzenie poprawności działania – przegląd techniczny, czyszczenie, odgrzybienie, uzupełnienie czynników chłodzących, itp.); zakres czynności serwisowych w okresie gwarancji musi odpowiadać wymogom producenta urządzeń klimatyzacyjnych.
- 6.7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości serwisu gwarancyjnego w razie zakończenia działalności swojego przedsiębiorstwa w czasie, na który została udzielona gwarancja.
- 6.8. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostaje rozszerzona w ten sposób, że okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją.
- 6.9. Przed upływem okresu gwarancji Wykonawca wykona w ramach umowy obowiązkowy przegląd gwarancyjny.

## **§ 7**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

- 7.1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania i gotowości do odbioru przedmiotu Umowy. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. dokumentację powykonawczą, gwarancję na urządzenia klimatyzacyjne, dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
- 7.2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru po potwierdzeniu, że przedmiot umowy osiągnął gotowość do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru częściowego albo końcowego (w zależności od zakresu prac obejmowanych odbiorem) przedmiotu Umowy stanowiący załącznik nr 11 do umowy (wzór), zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
- 7.3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego. Postanowienia ust. 7.1 i 7.2 stosuje się odpowiednio.
- 7.4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające lub utrudniające jego użytkowanie zgodnie z Umową. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim.
- 7.5. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad Zamawiający może:



- 7.5.1. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 7.5.2. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
  - 7.5.3. odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
- 7.6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 8.1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... w wysokości **5% wynagrodzenia brutto** określonego w § 4 ust. 4.1. Umowy, tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto).
- 8.2. Zamawiający oraz Wykonawca ustalają:
  - 8.2.1. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) złotych stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
  - 8.2.2. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady lub gwarancji, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) złotych, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji.
  - 8.2.3. Jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie termin wykonania Umowy, Wykonawca winien uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu, zgodnie postanowieniami wzoru Umowy;
  - 8.2.4. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy strony dojdą do porozumienia i wspólnie postanowią o jej rozwiązaniu, w porozumieniu zostaną ustalone szczegóły dotyczące zwrotu zabezpieczenia (termin, warunki i inne).
- 8.3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 8.4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 8.4.1. pieniądzu;
  - 8.4.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 8.4.3. gwarancjach bankowych;
  - 8.4.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 8.4.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 8.5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 8.5., jednak zmiana formy musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## § 9

### Kary umowne

- 9.1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 9.1.1. 10% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 4.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
  - 9.1.2. 0,2% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 4.1., za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 1.4;
  - 9.1.3. 0,1% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 4.1., za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 6 ust. 6.2;
  - 9.1.4. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% kwoty o której mowa w § 4 ust. 4.1,
  - 9.1.5. za nieprzedłożenie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, 100,00 złotych brutto, za każdy dzień zwłoki ponad termin w § 10 ust. 10.5;
  - 9.1.6. w przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 10 ust. 10.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki ponad określony termin.
- 9.2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 9.1 pkt 9.1.2.-9.1.6, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 9.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość zastrzeżonych w Umowie kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 9.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 9.5. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie obowiązują niezależnie od siebie.
- 9.6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 200 000,00 złotych brutto.

## § 10

### Podwykonawstwo

- 10.1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
- 10.2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
- 10.3. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia ich doręczenia w przypadkach:
  - 10.3.1. niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
  - 10.3.2. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 10. 2,
  - 10.3.3. zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
- 10.4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 10.3. uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

- 10.5. Wykonawca lub podwykonawca przedmiotu umowy przedkłada Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
- 10.6. Jeżeli Zamawiający, w terminie **7 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 10.7. Wykonawca lub podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł wartości brutto.
- 10.8. Przepisy ust. 10.1. - 10.7. stosuje się również do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 10.9. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
- 10.10. W przypadku, gdy Wykonawca zleci podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, zobowiązany będzie dołączyć do wystawionej Zamawiającemu faktury, obejmującej płatność za zlecony zakres przedmiotu umowy, dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy. W przypadku wykonania całości albo części przedmiotu umowy bez wykorzystania podwykonawców Zamawiający do faktury dołączy oświadczenie o wykonaniu całości/części przedmiotu umowy siłami własnymi.
- 10.11. W przypadku braku dokumentu zapłaty lub dokumentu oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia za rzecz Wykonawcy do czasu otrzymania kompletu wymaganych dokumentów, co nie będzie oznaczać opóźnienia w płatności.
- 10.12. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy, upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy, w sposób stały lub czasowy.
- 10.13. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części umowy: .....
- 10.14. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
- 10.15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców tak jak za własne działania i zaniechania.

## § 11

### Klauzula poufności

- 11.1 Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę dla Zamawiającego.
- 11.2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 11.1 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- 11.3. Następujących informacji nie uważa się za poufne: informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości, pod warunkiem, że nie stało się tak za sprawą naruszenia zobowiązania do zachowania poufności przez Stronę, która informacje takie otrzymała.
- 11.4. Każda ze Stron otrzymując Informacje Poufne, zobowiązuje się:
  - 11.4.1. traktować te informacje jako poufne, nie publikować ich i nie ujawniać takich informacji osobom trzecim;
  - 11.4.2. nie używać informacji do innych celów niż te określone w Umowie;
  - 11.4.3. podjąć wszelkie czynności niezbędne do ochrony Informacji Poufnych;
  - 11.4.4. ograniczyć obieg Informacji Poufnych i dostęp do nich do swoich dyrektorów,



pracowników, przedstawicieli, konsultantów, podwykonawców, które te informacje są potrzebne w związku z wykonaniem Umowy i, w każdym przypadku, informować takie osoby o poufnym charakterze tych informacji;

- 11.4.5. nie kopiować Informacji Poufnych na potrzeby osób trzecich, z zastrzeżeniem poniższego.
- 11.5. Strony zobowiązują się wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w celu należytego wykonania niniejszej Umowy. Jeżeli jest to potrzebne do należytego wykonania niniejszej Umowy, każda ze stron może w niezbędnym zakresie ujawnić Informacje Poufne swoim pracownikom, współpracownikom oraz podwykonawcom, pod warunkiem, że uzyska od każdego z nich pisemne zobowiązanie do przestrzegania tajemnicy handlowej.
- 11.6. Informacje Poufne mogą być przekazywane organom lub innym osobom upoważnionym na podstawie prawa do zwracania się o podanie takich informacji a w szczególności w trybie ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 ze zm.).
- 11.7. Informacje będą miały charakter poufny przez cały okres obowiązywania Umowy i przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu (z dowolnej przyczyny).
- 11.8. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, każda ze Stron, która otrzymała Informacje Poufne od drugiej Strony w formie utrwalonej na papierze lub nośnikach elektronicznych (np. płytach CD, DVD), zobowiązuje się zwrócić takie informacje otrzymane w oryginale, po uprzednim zniszczeniu ich kopii (jeżeli zostały wykonane).
- 11.9. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji Poufnych, których ujawnienie jest wymagane przez obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawę o dostępie do informacji publicznej.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

- 12.1. Poza przypadkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
- 12.1.1. wystąpi istotna zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30. dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- 12.1.2. zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w umowie;
- 12.1.3. pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy;
- 12.1.4. Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
- 12.2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 12.1 pkt 12.1.2-12.1.4, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 9.1. pkt 9.1.1.
- 12.3. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego, pod rygorem nieważności, wraz z uzasadnieniem, złożone w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia wskazanego w § 12 ust. 12.1.2-12.1.4.
- 12.4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 12.1., Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia wykonanych robót.
- 12.5. W przypadku odstąpienia umowy z przyczyn wskazanych w ust. 12.2., Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od powiadomienia do:
- 12.5.1. sporządzenia inwentaryzacji robót, przy udziale Zamawiającego;
- 12.5.2. przekazania terenu robót.
- 12.6. W przypadku niewywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 12.4., Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.

- 12.7. W razie odstąpienia od umowy, wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia odpowiadającego części przedmiotu umowy, która została przez Wykonawcę prawidłowo wykonana do momentu odstąpienia od umowy.
- 12.8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 12.1., podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

### § 13

#### Zmiany do Umowy

- 13.1. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej i Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian tj. terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
- 13.1.1. wystąpienia działania siły wyższej (np. powódź); pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumieć będzie zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po zawarciu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami;
- 13.1.2. wystąpienia warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią wykonania danych robót określoną w dokumentacji projektowej lub kartach technicznych materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami;
- 13.1.3. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami;
- 13.1.4. przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami;
- 13.1.5. zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami;
- 13.1.6. w przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego bądź prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty;
- 13.1.7. w przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć



- w trakcie badania wymagań Zamawiającego oraz jeżeli w skutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub przestoju, bądź też o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą;
- 13.1.8. uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w §1 ust. 1.4. Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu Umowy o uzgodniony okres;
- 13.1.9. obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 4.1. Umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego.
- 13.2. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
- 13.3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych Umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:
- 13.3.1. zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
- 13.3.2. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy (zmiany te nie wymagają aneksowania).
- 13.4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierowników robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
- 13.4.1. choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy i kierowników robót;
- 13.4.2. nie wywiązywania się kierownika budowy lub kierowników robót z obowiązków wynikających z umowy;
- 13.4.3. jeżeli zmiana kierownika budowy lub kierowników robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
- 13.5. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierowników robót na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy lub kierowników robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
- 13.6. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierowników robót, o których mowa w ust. 13.4. oraz ust. 13.5. niniejszego paragrafu Umowy, nowy kierownik budowy lub kierownicy robót muszą spełniać wymagania określone w SWZ dla danego specjalisty.
- 13.7. W przypadku zmiany podwykonawców zastosowanie mają zapisy §10 niniejszej umowy.
- 13.8. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.

- 13.9. W przypadku zainicjowania zmian przez Zamawiającego czy Wykonawcę, o których mowa w ust. 13.1. niniejszego paragrafu, strony umowy zobowiązane są do złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian w przedmiotowej umowie oraz zobowiązują się dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na termin wykonania niniejszej umowy przy uwzględnieniu treści zapisów niniejszej umowy.
- 13.10. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
- 13.11. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z wyłączeniem zmian o których mowa w ust. 13.4. oraz 13.5.
- 13.12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

#### § 14

##### Postanowienia końcowe

- 14.1. Wykonawca zobowiązuje się, że jakichkolwiek praw Wykonawcy związanych bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związanych z nimi należności ubocznych (m. in. odsetek), nie przeniesie na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca zobowiązuje się, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej niesklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. z 2007 r., Nr 251, poz. 1885), tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
- 14.2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 14.3. Właściwym miejscowo jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 14.4. Prawem właściwym dla Umowy będzie prawo polskie.
- 14.5. W przypadku gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron.
- 14.6. Strony zobowiązują się do przekazania swoim reprezentantom oraz osobom przez siebie zatrudnionym (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia, co dotyczy również umów cywilnoprawnych), których dane osobowe będą ujawniane drugiej Stronie Umowy jako administratorowi danych osobowych w związku z zawarciem oraz realizacją Umowy, znanych Stronie przekazującej informacji wskazanych w art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE. Klauzula informacyjna przygotowana przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 9 do umowy.
- 14.7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

- 14.8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.  
14.9. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Projekt budowlany;  
Załącznik nr 2 - Projekty wykonawcze;  
Załącznik nr 3 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla [robót budowlanych, instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnej (klimatyzacji)];  
Załącznik nr 4 - Oferta wykonawcy z dnia ..... - ..... - 2021 r.;  
Załącznik nr 5 - Tabela elementów scalonych (dla etapu I, etapu VII oraz etapu VIII);  
Załącznik nr 6 - Specyfikacja techniczna przedmiotu zamówienia – w zakresie urządzeń klimatyzacyjnych;  
Załącznik nr 7 - Wykaz osób potwierdzający zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę;  
Załącznik nr 8 - Opłacona polisa ubezpieczeniowa OC;  
Załącznik nr 9 - Klauzula informacyjna RODO;  
Załącznik nr 10 - Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego ARAW SA;  
Załącznik nr 11 - Wzór Protokołu odbioru.

PROKURENT

  
Tomasz Studenny



**Protokół odbioru częściowego oraz końcowego (wzór)**

dotyczy umowy nr ..... z dnia ..... - ..... - 2021 r.,

której przedmiotem jest

„Przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia budynku

przy pl. Solnym 14, 50-062 Wrocław – część A”

**Zamawiający:**

Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA

Plac Solny 14, 50-062 Wrocław

**Wykonawca:**

.....

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1 .....	4 .....
2 .....	5 .....
3 .....	6 .....

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

.....

oraz w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego w branży:

- budowlanej Pana .....,

- instalacyjnej Pana .....,

- elektrycznej Pana .....,

Po zgłoszeniu przez wykonawcę w dniu ..... - ..... - 2021 r. wykonania i gotowości do odbioru części/całości przedmiotu umowy, przeprowadziła w dniu .....-.....- 2021 r., odbiór przedmiotu umowy po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych Komisja stwierdza co następuje:

1. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy zostały/nie zostały\* całkowicie zakończone w:

1) części .... obejmującej zakres: .....\*

2) całości\*

2. Podczas przeglądu wykonanych robót:

1) Stwierdzono usterki:\* .....

2) Nie stwierdzono usterek:\* .....

3. Przedmiot umowy wykonany w całości/w części\* zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym:

1) dobrze\*),

2) źle\*),

uwagi: .....

3) Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie do dnia\* .....

4. Roboty budowlane w całości/części\* rozpoczęto dnia ..... zakończono dnia .....

5. Termin wykonania przedmiotu umowy został:

1) dotrzymany\*)

2) przekroczony\*) o ..... dni z powodu .....

6\*. Wykonawca dokonał przeszkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników z zakresu obsługi i eksploatacji systemu klimatyzacji:

1) TAK\*

2) NIE\*

7\*. Teren budowy został uporządkowany/nie został uporządkowany\*.

8\*. W związku ze stwierdzeniem, że przedmiot umowy posiada usterki Komisja postanowiła:

.....

8\*. W związku z niestwierdzeniem w przedmiocie umowy wad i usterek komisja dokonuje odbioru częściowego/końcowego\*.

9\*. Okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi:

1) dla zamontowanych urządzeń klimatyzacyjnych ..... miesiący - liczone od dnia liczone od dnia \_\_\_\_ (dzień końcowego odbioru).

2) dla robót budowlanych ..... miesiący - liczone od dnia \_\_\_\_ (dzień końcowego odbioru).

Inne ustalenia komisji:

.....  
.....  
.....

Na tym odbiór końcowy przedmiotu umowy został zakończony, co uczestnicy stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

Komisja odbioru Zamawiającego:



.....  
Przedstawiciel Wykonawcy:

.....  
Inspektorzy Nadzoru:

1. ....
2. ....
3. ....

\*) - niepotrzebne skreślić



